

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES		
1	1.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação, incluindo transporte de fogão ao armazém da Espaço Municipal.	vg	1
	2	OBRA DE PINTOR		
2	2.1	Pintura geral de paredes em todas as divisões com exceção das zonas de águas, com tinta plástica de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
3	2.2	Pintura de todas as paredes nas zonas de águas, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (picagem de zonas degradadas, colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário) e aplicação de primário, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	vg	1
4	2.3	Pintura de tetos e sancas em todas as divisões com tinta plástica branca, após colmatação de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário.	vg	1
5	2.4	Pintura de aros, rodapés, guarnições, caixilharias pelo interior e exterior, caixa de estore, peitoris e gradeamento exterior, com tinta de esmalte de cor e qualidade a aprovar pela fiscalização, depois de previamente preparadas as superfícies a pintar, incluindo prévia regularização da superfície dos peitoris exteriores e de aros e guarnições degradados com resinas de poliéster, do tipo Cinodur Filler ou equivalente e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
6	2.5	Envernizamento de portas interiores, com duas demãos de verniz, após preparação do suporte, incluindo ocultação de zona degradada da porta de entrada da habitação e todos os trabalhos acessórios.	vg	1
	3	OBRA DE CARPINTEIRO		
7	3.1	Substituição de portas do móvel de cozinha, incluindo fornecimento e colocação prateleira.	vg	1
8	3.2	Reparação, afinação e lubrificação de todas as portas interiores, incluindo substituição de dobradiças e fechaduras caso necessário, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
9	3.3	Afinação de caixilharias, de modo a garantir o seu bom funcionamento, incluindo substituição de material degradado, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	4	OBRA DE PICHELEIRO		
10	4.1	Revisão geral da tubagem e de torneiras da rede de abastecimento de água, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, incluindo verificação do funcionamento do termoacumulador do sistema de aquecimento de água quente, incluindo ligações e montagem e todos os acessórios necessários.	vg	1
11	4.2	Fornecimento e colocação de tampo de sanita em PVC de cor branca e de mangueira de chuveiro com o punho (telefone), incluindo o refazimento da junta (em cordão de silicone) da banheira com a parede.	vg	1
12	4.3	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1
	5	OBRA DE ELECTRICISTA		
13	5.1	Fornecimento e colocação de exaustor de fumos com duas velocidades e iluminação, incluindo ligação à conduta de exaustão existente.	vg	1
14	5.2	Revisão geral da instalação elétrica, designadamente medição de condutores, continuidades, terras, assim como reparação ou substituição (se necessário e de modelo semelhante ao existente) de tomadas, espelhos e interruptores, incluindo a retirada de fios e ou extensões feitas não pertencente á normal instalação do apartamento e retirada de todos os candeeiros, colocando-se ligadores nas pontas dos fios.	vg	1
	6	DIVERSOS		

15	6.1	Fornecimento e colocação de estendal suspenso no teto da lavanderia, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
16	6.2	Fornecimento e colocação de um tanque para lavagem de roupa, em PVC, na lavanderia, incluindo a sua ligação à rede de esgotos.	vg	1
17	6.3	Afinação e reparação de estores, incluindo colocação de enroladores e de lâminas em PVC (em falta ou deterioradas, se necessário) e substituição das fitas de estores.	vg	1
18	6.4	Fornecimento e aplicação de batentes de borracha, para portas, nos pavimentos.	vg	1
	7	LIMPEZA		
19	7.1	Limpeza geral da habitação.	vg	1